
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT TARASU LOKALU MIESZKALNEGO - SŁOWIAŃSKA 38Bm10
ADRES INWESTYCJI : Słowiańska 38b, 61-664 Poznań
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ADRES INWESTORA : Słowiańska 38, 61-664 Poznań
DATA OPRACOWANIA : 17.12.2024 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.12.2024 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT TARASU LOKALU MIESZKALNEGO - SŁOWIANSKA 38Bm10					
1					
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 13-22 0120-02	Rozbiórka podłoża, spadków lub podkładów żwirowo-betonowych nie stanowiących monolitu z elementem konstrukcyjnym o grubości ponad 5 do 10 cm (5,72*0,92+11,97*0,96+3,67*0,92)*0,07	m ³		
d.1			m ³	1,409	
				RAZEM	1,409
2	KNR-W 4-01 0518-06 z.sz. 2.3. 9909-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² R*1,25 (5,72*0,92+11,97*0,96+3,67*0,92)	m ²		
d.1			m ²	20,130	
				RAZEM	20,130
3	KNR-W 4-01 0518-07 z.sz. 2.3. 9909-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² R*1,25 poz.2	m ²		
d.1			m ²	20,130	
				RAZEM	20,130
4	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich Czapka murka (5,72-1,00+(0,96+0,28)*2+11,97-4,72+3,67-1,00)*(0,28+0,05*2) Opierzenie przy posadzce (5,72+0,96*2+11,97+3,67+0,92+3,67+11,97-0,92-0,92+5,72+0,92)*0,20	m ²		
d.1			m ²	6,506	
			m ²	8,928	
				RAZEM	15,434
5	KNR 19-01 0116-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i odpadów poz.1 (poz.2+poz.3)*0,01 poz.4*0,005	m ³		
d.1			m ³	1,409	
			m ³	0,403	
			m ³	0,077	
				RAZEM	1,889
6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km poz.5	m ³		
d.1			m ³	1,889	
				RAZEM	1,889
7	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 2,5*12	m ²		
d.1			m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)			
d.1					
9	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1,5*2,5	m ²		
d.1			m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
10	KNR 5-02 1518-01 analogia	Wykonanie uziomu rusztowania oraz pomiar rezystancji uziomu lub linki odgromowej R*0,955 1	pkt.		
d.1			pkt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNP 02 0318-04.01 analogia	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów, paneli i balastu - siatka metalowa 5	szt.		
d.1			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNP 02 0318-04.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - siatka metalowa 2,5*5	m		
d.1			m	12,500	
				RAZEM	12,500
13	KNP 02 0318-04.04	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa poz.12	m		
d.1			m	12,500	
				RAZEM	12,500
2					
ROBOTY WŁAŚCIWE					
2.1					
POSADZKA					
14	KNR-W 2-02 0515-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z cynku poz.4*1,15 <15% zakłady>	m ²		
d.2.1			m ²	17,749	
				RAZEM	17,749
15	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej 5,72*2-1,00+0,92+11,97*2-4,72-0,92*2+0,96*2+3,67*2+0,92-1,00	m		
d.2.1			m	37,920	
				RAZEM	37,920
16	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej poz.15	m		
d.2.1			m	37,920	
				RAZEM	37,920
17	KNR 9-14 0202-03 analogia	Izolacja przeciwwodna w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; poz.2 poz.15*0,30	m ²		
d.2.1			m ²	20,130	
			m ²	11,376	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,506
2.2		ELEWACJA			
18 d.2.2	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską 1,00*1,40*5 1,10*2,10*2	m ² m ² m ²	 7,000 4,620	
				RAZEM	11,620
19 d.2.2	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża Murek balustrady (5,72+0,96*2+11,97+3,67-1,00*2-4,72)*0,62	m ² m ²	 10,267	
				RAZEM	10,267
20 d.2.2	ZKNR C-1 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian poz.19	m ² m ²	 10,267	
				RAZEM	10,267
21 d.2.2	ZKNR C-1 0102-10 w.s.5. 4. 9906	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych R*(1+2*0,05); M*(1+2*0,2) Cokół ściany - uzupełnienie izolacji po demontażu (5,72+0,92+11,97-0,92*2-1,10*2+3,67+0,92)*0,25	m ² m ²	 4,790	
				RAZEM	4,790
22 d.2.2	ZKNR C-1 0103-09 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki przy cokole poz.21	m ² m ²	 4,790	
				RAZEM	4,790
23 d.2.2	ZKNR C-1 0101-04 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w stosunku do powierzchni ściany Murek balustrady (5,72+0,96*2+11,97+3,67-1,00*2-4,72)*0,62*15%	m ² m ²	 1,540	
				RAZEM	1,540
24 d.2.2	ZKNR C-1 0109-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.21+poz.23	m ² m ²	 6,330	
				RAZEM	6,330
25 d.2.2	ZKNR C-1 0109-05 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,5 mm) poz.24	m ² m ²	 6,330	
				RAZEM	6,330
26 d.2.2	ZKNR C-1 0114-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54 poz.19+poz.21	m ² m ²	 15,057	
				RAZEM	15,057

KOSZTORYS ŚLEPY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
REMONT TARASU LOKALU MIESZKALNEGO - SŁOWIAŃSKA 38Bm10						
1						
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE						
1 d.1	KNR 13-22 0120-02	Rozbiórka podłoża, spadków lub podkładów żwirowo-betonowych nie stanowiących monolitu z elementem konstrukcyjnym o grubości ponad 5 do 10 cm	m ³	1,409	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-06 z.s.z. 2.3. 9909-02/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² R*1,25	m ²	20,130	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-07 z.s.z. 2.3. 9909-02/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² R*1,25	m ²	20,130	0,00	0,00
4 d.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m ²	15,434	0,00	0,00
5 d.1	KNR 19-01 0116-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i odpadów	m ³	1,889	0,00	0,00
6 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³	1,889	0,00	0,00
7 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	30,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)				0,00
9 d.1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	3,750	0,00	0,00
10 d.1	KNR 5-02 1518-01 analogia	Wykonanie uziomu rusztowania oraz pomiar rezystancji uziomu lub linki odgromowej R*0,955	pkt.	1,000	0,00	0,00
11 d.1	KNP 02 0318-04.01 analogia	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów, paneli i balastu - siatka metalowa	szt.	5,000	0,00	0,00
12 d.1	KNP 02 0318-04.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przeseł i siatki - siatka metalowa	m	12,500	0,00	0,00
13 d.1	KNP 02 0318-04.04	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa	m	12,500	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE						0,00
2						
ROBOTY WŁAŚCIWE						
2.1						
POSADZKA						
14 d.2.1	KNR-W 2-02 0515-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z cynku	m ²	17,749	0,00	0,00
15 d.2.1	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy sczepnej	m	37,920	0,00	0,00
16 d.2.1	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m	37,920	0,00	0,00
17 d.2.1	KNR 9-14 0202-03 analogia	Izolacja przeciwwodna w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS;	m ²	31,506	0,00	0,00
Razem dział: POSADZKA						0,00
2.2						
ELEWACJA						
18 d.2.2	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	11,620	0,00	0,00
19 d.2.2	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	10,267	0,00	0,00
20 d.2.2	ZKNR C-1 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	10,267	0,00	0,00
21 d.2.2	ZKNR C-1 0102-10 w.s. 5.4. 9906	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych R*(1+2*0,05); M*(1+2*0,2)	m ²	4,790	0,00	0,00
22 d.2.2	ZKNR C-1 0103-09 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki przy cokole	m ²	4,790	0,00	0,00
23 d.2.2	ZKNR C-1 0101-04 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w stosunku do powierzchni ściany	m ²	1,540	0,00	0,00
24 d.2.2	ZKNR C-1 0109-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	6,330	0,00	0,00
25 d.2.2	ZKNR C-1 0109-05 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,5 mm)	m ²	6,330	0,00	0,00
26 d.2.2	ZKNR C-1 0114-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54	m ²	15,057	0,00	0,00
Razem dział: ELEWACJA						0,00
Razem dział: ROBOTY WŁAŚCIWE						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł